

Паспорт
инвестиционного проекта в сфере науки
Сибирский центр
по сохранению растительного многообразия, экологическому образованию и
ботаническому просвещению

(наименование инвестиционного проекта)

Раздел 1. Учетные данные инвестиционного проекта

Заявитель (полное наименование)	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Центральный сибирский ботанический сад Сибирского отделения Российской академии наук (ЦСБС)
Предполагаемое место размещения (реализации) проекта (город, иное поселение, район, не определено)	г. Новосибирск, Советский район
Тип инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, внедрение новой технологии, расширение производственной базы, перепрофилирование)	Научная инфраструктура – создание Центров Коллективного Пользования (ЦКП). Внедрение новых технологий на основе нового строительства и расширения производства.
Отрасль экономики, к которой относится организация, производство, создаваемые в ходе реализации инвестиционного проекта	Создание исследовательской инфраструктуры в интересах фундаментальной науки и образования, генерации новых знаний в области биоразнообразия растительного мира. Проект соответствует Приоритетному направлению научно-технологического развития Российской Федерации : возможность эффективного ответа российского общества на большие вызовы с учетом взаимодействия человека и природы, человека и технологий.
Суть инвестиционного проекта (3 - 5 строк)*	Формирование на базе ЦСБС СО РАН научно-образовательного, учебно-просветительского и природоохранного центра мирового уровня. Разработка и внедрение новых современных технологий сохранения растительного многообразия.
Стоимость проекта, млн. руб.	1 300 млн. руб., в т.ч. - строительство нового современного высокотехнологичного оранжерейного комплекса - 650 млн. руб.; - развитие особо охраняемой природной территории и экспозиционной зоны – 650 млн. руб.
Основная продукция (услуги), перечень основной номенклатуры продукции (услуг)	Фундаментальные, поисковые и прикладные исследования биологии видов растений в условиях <i>ex situ</i> . Разработка и внедрение новых эффективных технологий сохранения природного генофонда. Разработка эффективных биотехнологических приемов размножения растений в культуре <i>in vitro</i> . Охрана биоразнообразия Сибири в границах особо охраняемой природной территории. Разработка научно-образовательных программ. Развитие и сохранение скверов, парков, лесов, в связи с приоритетным направлением развития города: «Новосибирск – зелёный город». Создание новой комфортной среды для проживания жителей ННЦ и г. Новосибирска и удовлетворения их потребностей в спорте, культуре и творчестве. Повышение продолжительности жизни населения, в соответствии с национальными целями развития

	Российской Федерации на период до 2024 года. Обеспечение привлекательности работы в РФ для российских и зарубежных ведущих ученых и молодых перспективных исследователей.
Мощность планируемого производства	Проведение фундаментальных, поисковых и прикладных исследований по биологии видов растений в условиях <i>ex situ</i> и публикация работ - 10 шт., средний индекс цитирования -2.
Срок реализации проекта (ввода объекта), лет	5 лет до ввода в эксплуатацию оранжерейного комплекса и начала предоставления услуг. 3 года до выпуска первой продукции питомника.
Срок (примерная дата) ввода объекта на проектную мощность	2023 г.
* дополнительно предоставляется пояснительная записка и презентационный материал по проекту.	

Раздел 2. Финансовое обеспечение проекта

	Сумма, млн. руб.	Направление использования*
Всего	1 300	- строительство нового современного высокотехнологичного оранжерейного комплекса - 650 млн. руб.; - развитие особо охраняемой природной территории и экспозиционной зоны – 350 млн. руб. - создание современного высоко технологичного питомника – 300 млн. руб.
Собственные средства	0	
Привлекаемые средства	0	
Другие источники (расписать по видам поступлений)	0	
* обязательно учитываются затраты на содержание результатов проекта (техническое обслуживание, коммунальные платежи, закупка сырья, кредиты и т.п.).		

Раздел 3. Показатели эффективности проекта

Бюджетная эффективность, млн. руб. в год	Поскольку проект социальный, окупаемость проблематична.
Количество рабочих мест, чел.	85 (из них сезонных – 40)
Средняя заработная плата специалистов, занятых в реализации проекта (руб. в год)	Не менее 720 000
Объем выполняемых НИОКР (в млн. руб.), доля НИОКР по заказу частного бизнеса	12,2
Количество публикаций в Web of Science, средний индекс цитирования	10 шт., средний индекс цитирования - 2
Количество действующих лицензионных соглашений, объем выплат по лицензионным соглашениям	0
Количество международных патентных заявок	0

Раздел 4. График финансирования инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного объекта (мероприятия)	Объем финансирования в инвестиционный объект (мероприятие), млн. руб.	Сроки финансирования в инвестиционный объект (мероприятие)
Разработка проектно-сметной документации	40	2019 г.
Строительство оранжерейного комплекса	610	2019-2023 гг.

Развитие экспозиционной зоны	200	2019-2023 гг.
Развитие особо охраняемой территории	150	2019-2023 гг.
Строительство современного высокотехнологичного питомника	300	2019-2023 гг.
ИТОГО:	1 300	

Раздел 5. Потребность проекта в ресурсах

Кадры (контингент персонала, необходимого для реализации проекта), всего, в т.ч.:	85 Для реализации проекта будет задействована имеющаяся команда: а) Научный коллектив включает 4 доктора наук, 4 кандидата наук и 20 инженеров и лаборантов б) Финансовая служба - 2 сотрудника в) Служба главного инженера - 2 сотрудника г) Юридический отдел – 1 специалист д) Дизайн и оформление - 2 специалиста Компетенции команды: В ЦСБС СО РАН сформированы ведущие научные школы по следующим направлениям: - геоботаники, дендрологии, популяционной экологии, биотехнологии, молекулярной генетики Источники новых кадров: В Институте открыта аспирантура и ведется прием по специальностям 00.02.01 - ботаника, 03.00.16 – экология. Сотрудники ЦСБС СО РАН ведут преподавательскую работу на кафедрах НГУ, НГПУ, НГАУ. Имеется группа Научно-образовательных программ.
<i>административный персонал</i>	2
<i>инженерно-технический персонал</i>	10
<i>рабочие (по профилю и специализации)</i>	18
<i>подсобные рабочие</i>	20
Земельный участок (площадь)	170.4 га, из них: 0.4 га – оранжерейный комплекс 100 га (экспозиции и активная зона) 70 га (питомник) - Земельные участки: 1. учетный (кадастровый) номер в составе единого землепользования 54:35:0:0311 2. учетный (кадастровый) номер в составе единого землепользования 54:19:164602:2 - Земельный участок сформирован – Свидетельство о государственной регистрации права от 12.12.2007 г. серия 54 АГ № 238036; Свидетельство о государственной регистрации права от 08.11.2013 г. серия 54 АЕ № 223604 - Категория земельных участков соответствует назначению проекта - Площадь имеющихся земельных участков 849.34 га - Смена формы собственности не требуется
Производственные помещения (характеризовать)	Оранжерейный корпус – 4000 м² Тепличный комплекс, складские помещения питомника – 1500 м²
Сырьевые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта	Не требуются
Годовая потребность в водопроводной	4.1 тыс. куб. м/год

воде (тыс. куб. м)	
Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч)	429 тыс. кВт/ч
Годовая потребность в газе (куб.м./ч)	-
Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч)	0,9677
Прочие Тепловая энергия (Гкал)	5850 Гкал

Раздел 6. Запрашиваемые формы государственной поддержки

Финансирование разработки бизнес-плана, да/нет	да
Компенсация части затрат на разработку проектно-сметной документации, да/нет	да
Предоставление государственной гарантии (размер необходимого обеспечения), да/нет	да
Предоставление инвестиционного налогового кредита, сумма	нет
Включение в федеральные и региональные целевые программы, да/нет	да
Предоставление налоговых льгот по налогам, поступающим в бюджет Новосибирской области, да/нет	да
Информационное обеспечение, да/нет	да
Организация участия в выставках, презентациях, да/нет	да
Субсидирование части процентной ставки по привлекаемому банковскому кредиту, да/нет	нет
Предоставление на льготных условиях имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, да/нет	нет
другое (указать)	

Раздел 7. Полезность проекта для развития новосибирского Академгородка как территории с высокой концентрацией исследований и разработок, а также экономики Новосибирской области и Российской Федерации в целом

Количество новых рабочих мест, создаваемых инвестиционным проектом, всего, в т.ч.:	85
<i>постоянных рабочих мест</i>	45
<i>сезонных рабочих мест</i>	40
<i>временных рабочих мест, создаваемых при строительстве</i>	40
<i>косвенных (сопряженных) рабочих мест, создаваемых на смежных производствах (для производства сырья, транспортировки сырья и готовой продукции и пр.)</i>	нет
Объем предусмотренных налогов и платежей, млн. руб. всего, в т.ч.:	45,0
<i>федеральный бюджет,</i>	21,4
<i>региональный бюджет</i>	22,6
<i>местный бюджет</i>	1,0
Объем производства продукции после выхода на проектную мощность, всего, в т.ч.:	
<i>в стоимостном выражении</i>	не менее 50 млн. руб./год
<i>в натуральном выражении</i>	не менее 50 тыс.шт. саженцев / год не менее 50 тыс. человек – посетителей / год
Средняя заработная плата, тыс. руб.	
<i>- на момент ввода производства в действие</i>	не менее 40 тыс. руб./месс.
<i>- на момент ввода производства на проектную</i>	

<i>мощность</i>	
Привлечение предприятий Новосибирской области к проектированию проекта	
Привлечение предприятий Новосибирской области к строительству	
Привлечение предприятий Новосибирской области по кооперации в рамках реализации проекта	
Закупка оборудования (комплектующих) у местных производителей	Закупка оборудования у российских производителей на сумму не менее 600 млн. руб. (в том числе в Новосибирской области на сумму не менее 300 млн. руб.)
Использование местных сырьевых ресурсов (вид, объем, сумма)	Не требуется
Создание объектов социальной инфраструктуры	Современный оранжерейный комплекс в целях экологического просвещения населения
Благоустройство территории	Создание комфортной среды для жителей Академгородка на площади не менее 300 га. Формирование современной системы озеленения ННЦ и г. Новосибирска
Повышение уровня экологической безопасности	Формирование на базе ЦСБС современного центра по сохранению растительных генетических ресурсов и экологического образования.
Другое	

Раздел 8. Информация о проработанности проекта

Разработчик бизнес-плана или ТЭО инвестиционного проекта, дата составления	Проводится поиск разработчика, который будет окончательно утвержден после открытия финансирования.
Проектно-сметная документация (наличие, кем и когда утверждена)	Имеются эскизные проекты
Основных субподрядчики и перечень выполняемых ими работ	будет определен
Необходимость патентной защиты основных технологических решений	да
Необходимость лицензирования	да
Необходимость сертификации	да
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) оборудования	поставщик основного оборудования определен
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) сырья и материалов	поставщики определены
Проведена ли независимая экспертиза проекта (кем, когда)	нет
Наличие заключения экологической экспертизы	не требуется
Наличия у претендента собственных денежных средств или другого имущества, в том числе освоенные средства (подтверждающие документы)	нет в связи с тем, что организация является бюджетной
Условия возможного участия инвестора в проекте	Приоритетное право на НИОКР опытных и опытно-промышленных технологий и установок, с предоставлением ограниченной или (в некоторых случаях) исключительной лицензии на право применения или производства разработанных технологий и установок

Раздел 9. Маркетинговые исследования

Характеристика новизны продукции, наличие инновационной составляющей	Уникальность центра заключается в его многофункциональности, поскольку на его базе будут проводиться научные исследования, реализовываться научно-образовательные программы. Инновационная продукция возможна в результате применения новых биотехнологических методов сохранения генофонда растений.
Назначение продукции (масштабы и направления использования, потребительские свойства)	Разработка и внедрение новых эффективных технологий сохранения природного генофонда. Охрана биоразнообразия Сибири в границах особо охраняемой природной территории. Разработка научно-образовательных программ. Развитие и сохранение скверов, парков, лесов, в связи с приоритетным направлением развития города: «Новосибирск – зелёный город». Создание новой комфортной среды для проживания жителей ННЦ и г. Новосибирска и удовлетворения их потребностей в спорте, культуре и творчестве. Повышение продолжительности жизни населения, в соответствии с национальными целями развития Российской Федерации на период до 2024 года.
Характеристика сырьевой базы	Критическим компонентом проекта является уникальное научное оборудование, различные комплектующие и материалы для современного оранжерейного комплекса, состоящего из павильонов, в которых микроклимат поддерживается автоматической системой для создания температурно-влажностных условий, способных обеспечить выращивание растений различных природно-климатических зон – от аридных до тропических, по примеру современных зарубежных оранжерей
Технология производства	Для реализации целей проекта будут разработаны новые высокотехнологичные приемы размножения и сохранения растительного генофонда
Характеристика рынков сбыта	Продукция будет востребована различными государственными и частными учреждениями, работающими в системе озеленения. Услуги экологического просвещения предоставлены населению г. Новосибирска и Новосибирской обл.
Основные конкуренты в России и за рубежом	В Сибири конкуренты отсутствуют. Центр будет конкурировать с ведущими ботаническими учреждениями России (БИН РАН – г. Санкт-Петербург, ГБС РАН – г. Москва) и зарубежья (Королевский сад KEW – г. Лондон и др.)

Раздел 10. План-график реализации инвестиционного проекта

Наименование этапов (направлений, мероприятий) реализации инвестиционного проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Сроки выполнения этапов (направлений, мероприятий) работ	
		Начало работы	Окончание работы
Разработка проектно-сметной документации	40	2019 г.	2019 г.
Строительство оранжерейного комплекса	610	2019 г.	2023 г.
Развитие экспозиционной зоны	200	2019 г.	2023 г.
Развитие особо охраняемой территории	150	2019 г.	2023 г.
Строительство современного высокотехнологичного питомника	300	2019 г.	2023 г.

Раздел 11. Информация об инициаторе проекта

Полное и сокращенное наименование организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Центральный сибирский ботанический сад Сибирского отделения Российской академии наук (ЦСБС СО РАН)
Форма собственности	Федеральная собственность
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение
Юридический адрес	г. Новосибирск, 90, ул. Золотодолинская, 101
Почтовый адрес	г. Новосибирск, 90, ул. Золотодолинская, 101
Индекс	630090
Основной вид деятельности заявителя по ОКВЭД	72.1
ИНН	5408105560
Код ОКВЭД	72.1
Код ОКПО	03533837
ОГРН	1025403641537
Год основания	1946
Банковские реквизиты	Банк: Сибирское ГУ Банка России; Расчетный счет: 40501810700042000002 УФК по Новосибирской обл. (ЦСБС СО РАН л/сч 20516Ц26050) БИК: 045004001
Сфера деятельности	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук
Уставный капитал	-
Стоимость основных фондов	55840235,06 руб.
Стоимость оборотных средств	173500182,48 руб
Перечень акционеров	
Руководитель (должность, Ф.И.О полностью)	Банаев Евгений Викторович
Телефон /факс	8(383)339-97-00 / 330-19-86
WEB - страница	http://www.csbg.nsc.ru/
Электронная почта	alnus2005@mail.ru
Контактное лицо (должность, Ф.И.О полностью)	Зам.директора по научной работе, д.б.н. Дорогина О.В.
Телефон /факс	8(383)339-97-53
Электронная почта	olga-dorogina@yandex.ru

Руководитель _____ / Банаев Е.В. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Главный бухгалтер _____ / Томилова Л.А. _____
(Ф.И.О.) (подпись)

МП
Дата 16.08.2018 г.