

Проект: "Научно-исследовательская база НМИЦ им. ак. Е.Н. Мешалкина"
Инициатор проекта: ФГБУ «НМИЦ им. ак. Е.Н. Мешалкина» Минздрава России
Общие инвестиции в проект: 10,15 млрд. руб.
Срок реализации: 2019 - 2023 г.

Команда проекта

Караськов А.М. директор НМИЦ им. ак. Е.Н.Мешалкина
Покушалов Е.А. заместитель директора по научно-экспериментальной работе
Мозалев Д.В. заместитель директора по административной работе
Стрельников А.Г. руководитель научно-производственных проектов
Диколенко А.М. начальник отдела капитального строительства

Актуальность темы проекта

Развитие новых научных направлений
Создание персонифицированной медицины
Создание конкурентно способных медицинских технологий и продуктов
Организация инновационного производства с потенциалом последующего расширения или замены

Корпус доклинических исследований

Ориентировочная стоимость: 1 млрд. руб.
Общая площадь строительства: 6 551,5 кв. м.
Строительный объём: 23 585,4 куб. м.
Актуальность:

Корпус предназначен для содержания животных, проведения хирургических процедур и научно-прикладных разработок.

Современный корпус должен соответствовать принципам, изложенным в стандарте GLP (правила лабораторной практики), GMP (правила надлежащей производственной практики) и других нормативно-технических документах, действующих на территории РФ.

Решаемые задачи:

- проведение доклинических испытаний;
- научно-прикладные разработки.

Готовность:

В 2016-2017 гг. выполнен эскизный проект Корпуса с проработкой объёмно-планировочных и технологических решений.

Корпус клеточных технологий

Ориентировочная стоимость: 5,9 млрд. руб.
Общая площадь строительства: 34 669,0 кв.м.
Строительный объём: 124 808,4 куб. м.
Актуальность:

Создание персонифицированной медицины.

Решаемые задачи:

- комплексный анализ биологического материала (клеток и тканей) – световая, флюоресцентная, конфокальная, электронная и пр. микроскопия; рутинные гистологические и цитологические исследования, иммуногисто- и цитохимия, диагностика на основе гибридизации *in situ*, кареологические исследования; проточная цитометрия;
- протеомные исследования – выделение, очистка, анализ белков с помощью электрофореза, блоттинга, жидкостной хроматографии;
- криохранение клеток и тканей – хранение любых клеток и клеточных линий, биологических тканей, разработка новых технологий заморозки и хранения биологических материалов.
- создание биобанка.

Производственный корпус

Ориентировочная стоимость: 3,25 млрд. руб.

Общая площадь строительства: 9 800,0 кв. м.

Строительный объём: 41 160,0 куб.м.

Актуальность:

Отсутствие в настоящее время фонда чистых помещений под быструю реализацию производственных проектов по созданию медицинских изделий для миниинвазивной и интервенционной хирургии.

Свободная планировка и модульная система производственного корпуса позволит оперативно организовывать необходимые в данный момент времени производства, расширять их, реорганизовывать.

Решаемые задачи:

- быстрый процесс организации инновационного производства;
- гибкость и простота в дополнении, консолидации или замене инновационных производств.

Партнеры

Бизнес

Асс. УК «Зеленая долина» (г. Новосибирск);

АО «Ангиолайн» (г. Новосибирск);

ЗАО «Неокор» (г. Кемерово);

АО «НК Биотехнологии» (г. Кемерово);

АО «Нацимбио» (г. Москва);

АО «МПО Металлист» (г. Москва);

ГК «Р-Фарм» (г. Москва).

Наука

Московский физико-технический институт;

ФИЦ «Институт цитологии и генетики» СО РАН;

Институт химической биологии и фундаментальной медицины СО РАН.

Образование

Новосибирский Государственный Университет;

Сибирский государственный медицинский университет;

European Association of Percutaneous Cardiovascular Interventions (EuroPCR);

European Heart Rhythm Association (EHRA).

Потенциальные потребители результатов проекта

ФГБУ «НМИЦ им. ак. Е.Н. Мешалкина» Минздрава России;
Ассоциация УК «Зеленая долина» (г. Новосибирск);
АО «Ангиолайн» (г. Новосибирск);
ЗАО «Неокор» (г. Кемерово);
АО «НК Биотехнологии» (г. Кемерово);
АО «Национальная иммунобиологическая компания» (г. Москва);
АО «МПО Металлист» (г. Москва);
ГК «Р-Фарм» (г. Москва).

Оценочная стоимость реализации проекта

Корпус доклинических исследований: 1 млрд. руб.
Корпус клеточных технологий: 5,9 млрд. руб.
Производственный корпус: 3,25 млрд. руб.
Итого: 10,15 млрд. руб.

График реализации

2019 - 0,609
2020 - 2,59
2021 - 2,65
2022 - 2,15
2023 - 2,15

Требования для реализации проекта

Земельные участки для реализации проекта (территория НИМЦ):

- площ. 76364 кв.м., кад.номер 54:35:091250:23;
- площ. 102407 кв.м., кад.номер 54:35:091642:1

Реализация инженерной инфраструктуры:

Тепловые сети - 70 млн. р.
Электрические сети - 80 млн. р.
Энергоблок (дооснащение) - 100 млн. р.
Сети водоснабжения - 10 млн. р.
Сети водоотведения с реконструкцией существующих - 40 млн. р.
Итого: 300 млн. р.

Стоимость потребления энергетических ресурсов (в год):

Тепловая энергия 11 000 Гкал - 7,5 млн. р.
Электроэнергия 11 млн кВт/ч. - 23,0 млн. р.
Водоснабжение 65 000 куб. м. - 1,0 млн. р.
Водоотведение 75 000 куб. м. - 1,0 млн. р.
Итого: 32,5 млн. р. в год

Оценка стоимости эксплуатации систем жизнеобеспечения зданий в год:

Обслуживающий персонал - 6 млн. р.
Обслуживание подрядчиком - 3 млн. р.
Расходные материалы (в первые 5 лет) - 3 млн. р.

Итого: 12 млн. р. в год

Контактное лицо

Стрельников Артем Григорьевич,
руководитель научно-производственных проектов
ФГБУ «НМИЦ им. ак. Е.Н. Мешалкина» Минздрава России,
тел. +79231148122
e-mail: a_strelnikov@meshalkin.ru