

Паспорт  
инвестиционного проекта в сфере науки

Центр компетенций «Центр генетических технологий»  
(наименование инвестиционного проекта)

---

Раздел 1. Учетные данные инвестиционного проекта

Заявитель (полное наименование)	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный исследовательский центр Институт цитологии и генетики Сибирского отделения Российской академии наук»
Предполагаемое место размещения (реализации) проекта (город, иное поселение, район, не определено)	г. Новосибирск (Советский район), п.г.т. Каинская заимка (Барышевский сельсовет), п.г.т. Краснообск, Новосибирского района Новосибирской области
Тип инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, внедрение новой технологии, расширение производственной базы, перепрофилирование)	<b>Интегрированный проект полного цикла</b> , включающий: Проект развития научных исследований; Проект развития научной инфраструктуры; Проект развития инжиниринговой инфраструктуры (включающий производство пилотных партий с целью отработки технологий и подтверждения заявленных свойств).
Отрасль экономики, к которой относится организация, производство, создаваемые в ходе реализации инвестиционного проекта	Сельское хозяйство, Медицина, Фармакология, Биотехнологическая промышленность, Экология
Суть инвестиционного проекта (3 - 5 строк)*	Создание интегрированного центра компетенций в области генетических технологий для реализации проектов полного цикла в областях сельского хозяйства, медицины, фармакологии, биотехнологии, биоресурсов с выходом на полную мощность к 2026 году.
Стоимость проекта, млн. руб.	21 000

<p>Основная продукция (услуги), перечень основной номенклатуры продукции (услуг)</p>	<p>(1) Новые знания, генетические модели и генетические технологии (центр компетенций);</p> <p>(2) новые сорта с/х-растений (пшеница, ячмень, картофель, овощные культуры), оригинальное семеноводство, новые препараты, технологии наработки биомассы и переработки ее в продукты с высокой добавленной стоимостью</p> <p>(3) высокотехнологичные услуги: полный цикл доклинических исследований и клинических испытаний препаратов, генетическая диагностика, маркер-ориентированная селекция, геномное редактирование</p> <p>Непосредственное перекрывание по видам продукции с другими проектами ННЦ отсутствует. Синергетический эффект, приводящий к усилению общего потенциала, присутствует для следующих проектов ННЦ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проект СФНЦА по направлению «сельское хозяйство, селекция кормовых культур»,</li> <li>- Проект ИХБФМ по направлению «медицинские технологии»,</li> <li>- Проект НИИПК по направлению «клеточные модели заболеваний человека»</li> <li>- Проект СКИФ по направлению «биомолекулярные структуры»</li> <li>- Проект НГУ по направлению «подготовка специалистов по направлениям: генетика, генетические технологии; медицинская генетика, генетика с/х растений и животных, биоинформатика»</li> </ul>
--	--

Мощность ЦГТ в плане оказания высокотехнологичных услуг	Проведение комплексных работ по фармакологическому моделированию <i>in silico</i> – 20 проектов в год; Таргетные фармакодинамические исследования на генетических моделях заболеваний человека – 20 проектов в год; Полные циклы регистрационных доклинических исследований стандарта GLP – 20 исследований в год; Организация и проведение клинических исследований и формирование регистрационного досье лекарственного средства – 20 исследований в год; Высокотехнологичные медицинские услуги (отработка до 7 новых технологий высокотехнологичных услуг ежегодно); До 5 новых сортов сельскохозяйственных растений в год; Паспортизация биоресурсных коллекций; Семеноводство картофеля (до 50000 миниклубней в год) в рамках КПНИ
Срок реализации проекта (ввода объекта), лет	2019-2026 гг
Срок (примерная дата) ввода объекта на проектную мощность	ноябрь 2026 г
* дополнительно предоставляется пояснительная записка и презентационный материал по проекту. (расширенная пояснительная записка имеется)	

## Раздел 2. Финансовое обеспечение проекта

	Сумма, млн. руб.	Направление использования*
Всего	21 000 (стоимость проекта) + запрашивается увеличение ежегодной суммы государственного задания на текущие затраты с 2026 гг. на 1,2 млрд. руб. в год.	(1) Научная инфраструктура: проектирование, строительство, реконструкция, кап. ремонт (2) закупка и установка научного оборудования (3) оплата дополнительного персонала (4) коммунальные платежи (5) увеличение налоговых платежей (6) техобслуживание дорогого оборудования (7) сервисное обслуживание инфраструктуры, инженерных сетей
Собственные средства	–	
Привлекаемые средства	–	
Другие источники (расписать по видам поступлений)	(1) 9 500 (2) 7 500 (3) 4 000	(1) Научная инфраструктура: проектирование, строительство, реконструкция, кап. ремонт

	Поступление средств предполагается из: 1) Целевое бюджетное финансирование (ФАИП, в рамках которого будут определены субсидии на иные цели (на проектную документацию, закупку ОЦДИ, капремонты и т.д.) 2) увеличение бюджетного финансирования (объема госзадания)	Новое строительство – 5 276,443 млн. руб. Реконструкция - 1 495,025 млн. руб.; Капитальный ремонт – 1 716,792 млн. руб. Проектная документация - 1 011,740 млн. руб. (2) закупка и установка научного оборудования ориентировочно 7 500 млн. руб. (3) оплата дополнительного персонала, коммунальные платежи, увеличение налоговых платежей, техобслуживание ОЦДИ, сервисное обслуживание инфраструктуры, инженерных сетей. Всего по разделу (3) - 4 000 млн. руб.
* обязательно учитываются затраты на содержание результатов проекта (техническое обслуживание, коммунальные платежи, закупка сырья, кредиты и т.п.).		

### Раздел 3. Показатели эффективности проекта

Показатели эффективности рассчитаны только на проекты полного цикла ФИЦ ИЦиГ СО РАН, реализуемые на базе ЦГТ. Поскольку ЦГТ будет выполнять функции Центра компетенций и ЦКП в области генетических технологий, ожидается мультипликация эффекта от использования инфраструктуры ЦГТ другими НИИ, ВУЗами и бизнес-партнерами. На данном этапе интерес к участию в консорциуме пользователей научной инфраструктуры ЦГТ проявили 8 НИИ и 6 компаний.

Бюджетная эффективность, млн. руб. в год	по налогам на ФЗ и налог на имущество, земельный — 420 млн. руб. в год
Количество вновь созданных рабочих мест, чел.	320
Средняя заработная плата специалистов, занятых в реализации проекта (руб. в год)	Научные работники – 840 т.р. ИТР – 600 т.р. Техперсонал – 480 т.р.
Объем выполняемых НИР и НИОКР (в млн. руб.), доля НИР и НИОКР по заказу частного бизнеса	рост доли НИР и НИОКР по заказу бизнеса на 4-5% ежегодно, объем НИР и НИОКР до 250 млн.руб. ежегодно (до 20% по заказу частного бизнеса).
Увеличение количества публикаций по результатам исследований и разработок в научных журналах, индексируемых в базе данных Scopus или в базе данных "Сеть науки" (WEB of Science) к 2026 г.	на 25%

Повышение уровня обеспеченности объектами инфраструктуры для генерации и трансфера новых технологий;	Будут созданы как минимум ДВЕ новых УНУ (уникальных научных установки) – Фитотрон и вторая очередь SPF вивария
увеличение числа охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, в том числе за рубежом.	до 20 заявок на регистрацию РИД в год начиная с 2026 г.
формирование молодыми учеными и специалистами стартапов и инновационных предприятий для трансфера результатов научных исследований и разработок в сферу практического применения, производства и маркетинга новых продуктов с целью получения коммерческой выгоды или МИП по 217 ФЗ (накопительным итогом к 2026 г.)	не менее 50
заключение лицензионных соглашений с научными и образовательными, а также иными организациями, осуществляющими и (или) способствующими осуществлению научной, научно-технической и инновационной деятельности в приоритетных направлениях науки и технологий (накопительным итогом)	не менее 100
Связь ЦГТ с другими объектами ННЦ	Предварительно сформирован консорциум пользователей ЦГТ: на данный момент в состав входят 9 институтов СО РАН, 6 компаний

#### Раздел 4. График финансирования инвестиционного проекта

Наименование инвестиционного объекта (мероприятия)	Объем финансирования в инвестиционный объект (мероприятие), млн. руб.	Сроки финансирования в инвестиционный объект (мероприятие)
Площадка №1 -Строительство второй очереди SPF вивария	1. проектирование, согласование, строительство – 3 097,1	2019 — 2025 гг.
	2. оснащение оборудованием- 2 450	2024 – 2025 гг.
	3. текущие затраты нарастающим итогом - 1 170	2024-2026 гг.
Площадка №2 Строительство Фитотрона	1. проектирование, согласование, строительство – 3 417,64	2019 — 2025 гг.
	2. оснащение оборудованием- 2 600	2024 – 2025 гг.
	3. текущие затраты нарастающим итогом – 1 700	2024-2026 гг.

Площадка №3 Строительство и реконструкция зданий Центра клинических испытаний (Арбузова 6, Советский р-н)	1. проектирование, согласование, строительство – 1 465,48	2020 — 2025 гг.
	2. оснащение оборудованием- 1 500	2025 – 2026 гг.
	3. текущие затраты нарастающим итогом – 840	2024-2026 гг.
Площадка №4 ЦКП для работы с древней ДНК (Советский р-н, Барышевский сельсовет)	1. проектирование, согласование, строительство – 581,08	2020 — 2023 гг.
	2. оснащение оборудованием- 300	2023 – 2024 гг.
	3. текущие затраты нарастающим итогом – 36	2024-2026 гг.
Площадка №5 Строительство центра коллективного пользования генетических коллекций пушных и сельскохозяйственных животных (Каинская Заимка)	1. проектирование, согласование, строительство – 492,69	2019 — 2023 гг.
	2. оснащение оборудованием- 300	2023 – 2024 гг.
	3. текущие затраты нарастающим итогом – 35	2023-2026 гг.
Площадка №6 Дарвиновский центр подготовки талантливой молодежи (СЮН, Советский р-н)	1. проектирование, согласование, строительство – 46,67	2021 — 2022 гг.
	2. оснащение оборудованием- 20	2022 – 2023 гг.
	3. текущие затраты нарастающим итогом – 4	2022-2026 гг.
Площадка №7 ЦКП Эпидемиологических исследований (ул.Бориса Богаткова, г.Новосибирск)	1. проектирование, согласование, строительство – 399,34	2019 — 2023 гг.
	2. оснащение оборудованием- 340	2023 – 2024 гг.
	3. текущие затраты нарастающим итогом – 215	2022 - 2026 гг.

#### Раздел 5. Потребность проекта в ресурсах

Кадры (контингент персонала, необходимого для реализации проекта), всего, в т.ч.:	320
---	-----

<i>административный персонал</i>	17
<i>Научные работники</i>	168
<i>инженерно-технический персонал</i>	85
<i>лаборанты</i>	40
<i>подсобные рабочие</i>	10
Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство второй очереди SPF вивария (Площадка №1 – проспект академика Лаврентьева, 10): <u>существующая – 49,968; требуемая дополнительная – 12,0; итого – 61,968.</u></li> <li>2. Строительство Фитотрона (Площадка №2 - НСО, п.г.т. Краснообск): <u>существующая – 4,847; требуемая дополнительная – 210,488; итого – 214,335.</u></li> <li>3. Строительство и реконструкция зданий ЦКИ (Площадка №3 - г. Новосибирск, ул. Арбузова, 6): <u>существующая – 2,515; требуемая дополнительная – 2,33; итого – 4,845.</u></li> <li>4. ЦКП для работы с древней ДНК (Площадка №4 - г. Новосибирск, в районе улиц Академика Ржанова, 4/12 и Ионосферная 1 к2): <u>существующая – 7,618; дополнительная не требуется; итого – 7,618.</u></li> <li>5. Центр коллективного пользования генетических коллекций пушных и сельскохозяйственных животных (Площадка №5 - НСО, п. Каинская заимка): <u>существующая – 14,41; требуемая дополнительная – 2,85; итого – 17,26.</u></li> <li>6. Дарвиновский центр подготовки талантливой молодежи (СЮН) (Площадка № 6 - г. Новосибирск, ул. Цветной проезд д. 3): <u>существующая – 4,07; дополнительная не требуется; итого – 4,07.</u></li> <li>7. ЦКП эпидемиологических исследований (Площадка №7 - г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 175/1): <u>существующая – 1,35; требуемая дополнительная – 1,67; итого – 3,02.</u></li> </ol>
Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт*ч)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство второй очереди SPF вивария (Площадка №1 – проспект академика Лаврентьева, 10): <u>существующая – 6953,04; требуемая дополнительная – 3340,8; итого – 10293,84.</u></li> <li>2. Строительство Фитотрона (Площадка №2 - НСО, п.г.т. Краснообск): <u>существующая – 1211,04; требуемая дополнительная – 19272,24; итого – 20483,28.</u></li> <li>3. Строительство и реконструкция зданий ЦКИ (Площадка №3 - г. Новосибирск, ул. Арбузова, 6): <u>существующая – 319,464; требуемая дополнительная – 2714,4; итого – 3033,864.</u></li> <li>4. ЦКП для работы с древней ДНК (Площадка №4 - г. Новосибирск, в районе улиц Академика Ржанова, 4/12 и Ионосферная 1 к2): <u>существующая – 835,2; дополнительная не требуется; итого – 835,2.</u></li> </ol>

	<p>5. Центр коллективного пользования генетических коллекций пушных и сельскохозяйственных животных (Площадка №5 - НСО, п. Каинская заимка): <u>существующая – 582,552; требуемая дополнительная – 77,256; итого – 659,808.</u></p> <p>6. Дарвиновский центр подготовки талантливой молодежи (СЮН) (Площадка № 6 - г. Новосибирск, ул. Цветной проезд д. 3): <u>существующая – 29,232; требуемая дополнительная – 104,4; итого – 133,632.</u></p> <p>7. ЦКП эпидемиологических исследований (Площадка №7 - г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 175/1): <u>существующая – 96,048; требуемая дополнительная – 1827,0; итого – 1923,048.</u></p>
<p>Годовая потребность в водоотводе (куб.м.)</p>	<p>1. Строительство второй очереди SPF вивария (Площадка №1 – проспект академика Лаврентьева, 10): <u>существующая – 49,968; требуемая дополнительная – 12,0; итого – 61,968.</u></p> <p>2. Строительство Фитотрона (Площадка №2 - НСО, п.г.т. Краснообск): <u>существующая – 4,847; требуемая дополнительная – 210,488; итого – 214,335.</u></p> <p>3. Строительство и реконструкция зданий ЦКИ (Площадка №3 - г. Новосибирск, ул. Арбузова, 6): <u>существующая – 2,515; требуемая дополнительная – 2,33; итого – 4,845.</u></p> <p>4. ЦКП для работы с древней ДНК (Площадка №4 - г. Новосибирск, в районе улиц Академика Ржанова, 4/12 и Ионосферная 1 к2): <u>существующая – 7,618; дополнительная не требуется; итого – 7,618.</u></p> <p>5. Центр коллективного пользования генетических коллекций пушных и сельскохозяйственных животных (Площадка №5 - НСО, п. Каинская заимка): <u>существующая – 14,41; требуемая дополнительная – 2,85; итого – 17,26.</u></p> <p>6. Дарвиновский центр подготовки талантливой молодежи (СЮН) (Площадка № 6 - г. Новосибирск, ул. Цветной проезд д. 3): <u>существующая – 4,07; дополнительная не требуется; итого – 4,07.</u></p> <p>7. ЦКП эпидемиологических исследований (Площадка №7 - г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 175/1): <u>существующая – 1,35; требуемая дополнительная – 1,67; итого – 3,02.</u></p>
<p>Годовая потребность в отоплении, вентиляции, ГВС (гКал)</p>	<p>1. Строительство второй очереди SPF вивария (Площадка №1 – проспект академика Лаврентьева, 10): <u>существующая – 15712; требуемая дополнительная – 5305,16; итого – 21017,16.</u></p> <p>2. Строительство Фитотрона (Площадка №2 - НСО, п.г.т. Краснообск): <u>существующая – 1056; требуемая дополнительная – 85258,8; итого – 86314,8.</u></p> <p>3. Строительство и реконструкция зданий ЦКИ (Площадка №3 - г. Новосибирск, ул. Арбузова, 6): <u>существующая – 5072,22; требуемая дополнительная – 8786,402; итого – 13858,62.</u></p> <p>4. ЦКП для работы с древней ДНК (Площадка №4 - г.</p>

	<p>Новосибирск, в районе улиц Академика Ржанова, 4/12 и Ионосферная 1 к2): <u>существующая – 8737,08; дополнительная не требуется; итого – 8737,08.</u></p> <p>5. Центр коллективного пользования генетических коллекций пушных и сельскохозяйственных животных (Площадка №5 - НСО, п. Каинская заимка): <u>существующая – 537,5; требуемая дополнительная – <b>448,704</b>; итого – 986,204.</u></p> <p>6. Дарвиновский центр подготовки талантливой молодежи (СЮН) (Площадка № 6 - г. Новосибирск, ул. Цветной проезд д. 3): <u>существующая – 220,728; дополнительная не требуется; итого – 220,728.</u></p> <p>7. ЦКП эпидемиологических исследований (Площадка №7 - г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 175/1): <u>существующая – 275,856; требуемая дополнительная – <b>4315,584</b>; итого – 4591,44.</u></p>
Земельный участок (площадь)	<p>1. Создание инфраструктуры для проекта полного цикла по фармакологии: строительство 2-й очереди здания SPF-вивария и реконструкция комплекса зданий научной инфраструктуры ИЦиГ СО РАН (Площадка №1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Место расположения – проспект академика Лаврентьева, 10.</li> <li>• Площадь земельного участка под размещение новых объектов – 0,4 га., под реконструкцию и кап ремонт существующих объектов – 4,77 га.</li> <li>• Место расположения по кадастровому учету: 54:19:091490: 84, 54:35:000000:309.</li> <li>• Комментарии по земельным участкам – требуется закрепление за ИЦиГ СО РАН части земельного участка путем его раздела. Необходимо изменение назначения земельного участка, формируемого под строительство.</li> </ul> <p>2. Строительство Фитотрона (Площадка №2):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Место расположения – НСО, п.г.т. Краснообск;</li> <li>• Площадь земельного участка под размещение объектов – 4,71 га;</li> <li>• Место расположения по кадастровому учету: 54:19:180601:16; 54:19:180601:17; 54:19:180601:82; 54:19:180601:27; 54:19:180601:83 и 470 га земель для выполнения проектов полного цикла (генетика, селекция, семеноводство, Краснообск – бывшие земли ОПХ Элитного)</li> <li>• Комментарии по земельным участкам - Собственность РФ. Земельные участки закреплены: на праве постоянного (бессрочного) пользования за ИЦиГ СО РАН (1), СФНЦА (3). Требуется закрепление за ИЦиГ СО РАН частей 3х земельных участков СФНЦА путем их раздела в целях строительства объектов ЦГТ.</li> </ul> <p>3. Строительство и реконструкция зданий ЦКИ (Площадка №3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Место расположения – г. Новосибирск, ул. Арбузова, 6</li> <li>• Площадь земельного участка под реконструкцию объектов – 4,15 га; (из них участок площадью 1,42 га.</li> </ul>

	<p>требуется дополнительно находится в муниципальном ведении - Земли поселений (земли населенных пунктов))</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Место расположения по кадастровому учету: 54:35:091295:40; 54:35:091295:922</li> <li>• Комментарии по земельным участкам – Земельный участок (...40) – собственность НСО. Земельный участок (...922) - муниципальная собственность. Требуется передача земельных участков из собственности НСО и муниципальной собственности в собственность РФ и закрепление их за ИЦиГ СО РАН.</li> </ul> <p>4. ЦКП для работы с древней ДНК (Площадка №4):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Площадь земельного участка под проект - 4,57 га (0,83 га территории СГК с объектами находится на землях Барышевского сельсовета);</li> <li>• Территориальное место расположения в районе улиц Академика Ржанова,4/12 и Ионосферная 1 к2</li> <li>• Место расположения по кадастровому учету: 54:35:091390:709</li> <li>• Комментарии по земельным участкам - Земельный участок (3,74 га) закреплен на праве постоянного бессрочного пользования за ИЦиГ СО РАН</li> </ul> <p>5. Центр коллективного пользования генетических коллекций пушных и сельскохозяйственных животных (Площадка №5):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Место расположения – НСО, п. Каинская заимка</li> <li>• Место расположения по кадастровому учету: 54:19:000000:245 (до снятия с учета)</li> <li>• Площадь земельного участка под проект – 58,13 га.</li> <li>• Комментарии по земельным участкам – Формируются границы земельного участка. На основании решения ФАНО России земельный участок закреплен за ИЦиГ СО РАН.</li> </ul> <p>6. Дарвиновский центр подготовки талантливой молодежи (СЮН) (Площадка № 6):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Место расположения – г. Новосибирск, ул. Цветной проезд д. 3</li> <li>• Место расположения по кадастровому учету – 54:35:091540:1952</li> <li>• Площадь земельного участка под проект – 0,49 га.</li> </ul> <p>Комментарии по земельным участкам - Земельный участок закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования за СО РАН. Требуется закрепление части земельного участка за ИЦиГ СО РАН путем его раздела.</p> <p>7. Площадка № 7 – ЦКП эпидемиологических исследований (Площадка №7):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Место расположения – г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 175/1;</li> <li>• Место расположения кадастровый номер – 54:35:071015:22;</li> <li>• Площадь земельного участка – 0,8974 га.</li> <li>• Земельный участок находится в федеральной собственности (распорядитель – ФАНО России)</li> </ul>
--	--

Общие площади помещений (характеризовать)	По всем площадкам: Новое строительство – 59345,7 кв.м.; Реконструкция – 22149,6 кв.м.; Капитальный ремонт – 50145,4 кв.м.
Сырьевые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта	–

#### Раздел 6. Запрашиваемые формы государственной поддержки

Финансирование разработки бизнес-плана, да/нет	нет
Компенсация части затрат на разработку проектно-сметной документации, да/нет	да
Предоставление государственной гарантии (размер необходимого обеспечения), да/нет	нет
Предоставление инвестиционного налогового кредита, сумма	нет
Включение в федеральные и региональные целевые программы, да/нет	да
Предоставление налоговых льгот по налогам, поступающим в бюджет Новосибирской области, да/нет	да
Информационное обеспечение, да/нет	да
Организация участия в выставках, презентациях, да/нет	да
Субсидирование части процентной ставки по привлекаемому банковскому кредиту, да/нет	нет
Предоставление на льготных условиях имущества, находящегося в собственности Новосибирской области, да/нет	да
другое (указать)	

#### Раздел 7. Полезность проекта для развития новосибирского Академгородка как территории с высокой концентрацией исследований и разработок, а также экономики Новосибирской области и Российской Федерации в целом

Количество новых рабочих мест, создаваемых инвестиционным проектом, всего, в т.ч.:	740
<i>постоянных рабочих мест</i>	320
<i>сезонных рабочих мест</i>	70
<i>временных рабочих мест, создаваемых при строительстве</i>	300
<i>косвенных (сопряженных) рабочих мест, создаваемых на смежных производствах (для производства сырья, транспортировки сырья и готовой продукции и пр.)</i>	50
Объем предусмотренных налогов и платежей, млн. руб. всего, в т.ч. (оценка по налогам на ФЗ и налог на имущество, земельный, ИНОЕ ПОКА НЕ УЧТЕНО):	420
<i>федеральный бюджет,</i>	90

<i>региональный бюджет</i>	2	315
<i>местный бюджет</i>		15
Объем производства продукции после выхода на проектную мощность, всего, в т.ч.:		
<i>в стоимостном выражении</i>		-
<i>в натуральном выражении</i>		-
Средняя заработная плата, тыс. руб./мес		
- на момент ввода производства в действие		50
- на момент ввода производства на проектную мощность		70
Привлечение предприятий Новосибирской области к проектированию проекта		да
Привлечение предприятий Новосибирской области к строительству		да
Привлечение предприятий Новосибирской области по кооперации в рамках реализации проекта		да
Закупка оборудования (комплектующих) у местных производителей		планируется
Использование местных сырьевых ресурсов (вид, объем, сумма)		-
Создание объектов социальной инфраструктуры		Лаборатория экологического воспитания (бывший СЮН)
Благоустройство территории		Благоустройство территорий площадок реализации проекта: Академгородок (пр.Лаврентьева 10, ул.Арбузова 6, Академика Ржанова,4/12), Каинская заимка, Краснообск
Использование технологий комплексной переработки сырья		Планируется на базе ЦГТ разработать технологии комплексной переработки биомассы мискантуса и переработки картофеля в крахмал и другие продукты. Эти технологии могут быть востребованы для рекультивации земель (мискантус) и ресурсосбережения (целлюлоза из мискантуса замещает целлюлозу из древесины)
Внедрение новых технологий и выпуск новой продукции		Внедрение новых генетических технологий получения новых сортов с/х-растений и их внедрение (семеноводство). Разработка новых технологий доклинических исследований фармпрепаратов на основе второй очереди SPF-вивария (новые генетические модели)
Повышение уровня экологической безопасности		Новые технологии переработки мискантуса могут создать основу для рекультивации земель

	(бросовые засоленные почвы в районах НСО)
Другое	-

Раздел 8. Информация о проработанности проекта

Разработчик бизнес-плана или ТЭО инвестиционного проекта, дата составления	В процессе проработки на разной стадии для каждого из объектов
Проектно-сметная документация (наличие, кем и когда утверждена)	Требуется проработка
Основных субподрядчики и перечень выполняемых ими работ	Выполняется поиск субподрядчиков
Необходимость патентной защиты основных технологических решений	Необходимо по мере разработки: - новые сорта сельскохозяйственных растений - новые технологии переработки возобновляемого сырья - новые лекарственные средства и способы лечения
Необходимость лицензирования	Имеется необходимость (для отдельных участков): - Лицензирование новой очереди SPF – вивария - Лицензирование центра клинических испытаний
Необходимость сертификации	Имеется необходимость аккредитации процессов, помещений и оборудования GLP – для SPF вивария и «Фитотрона» GCP – для центра клинических испытаний
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) оборудования	–
Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) сырья и материалов	–
Проведена ли независимая экспертиза проекта (кем, когда)	–
Наличие заключения экологической экспертизы	-
Наличия у претендента собственных денежных средств или другого имущества, в том числе освоенные средства (подтверждающие документы)	Имеются в бессрочном пользовании земельные участки и здания, имеется часть необходимого оборудования и техники; <b>1. Площадка № 1.</b> <b>Строительство второй очереди SPF вивария</b> Место расположения – проспект академика Лаврентьева, 10. Площадь земельного участка под размещение объектов – 0,39 га. Место расположения по кадастровому учету: 54:19:091490:84. Здания, расположенные на площадке:

Здание главного корпуса №1, площадь 8200,42 кв.м., балансовая стоимость 42 587 421,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № 54АГ995832 от 11.06.2010.

Здание механических мастерских, корпус № 2, площадь 1213,88 кв.м., балансовая стоимость 3 711843,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № 54АГ995832 от 11.06.2010.

Здание экспериментальных установок, корпус №3, площадь 4541,6 кв.м., балансовая стоимость 45 043 540,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № 54АГ995832 от 11.06.2010.

Здание вивария № 1, корпус № 4, площадь 1010,1 кв.м., балансовая стоимость 4 505 593,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № 54АГ995626 от 11.06.2010.

Здание вивария № 2, корпус № 5, площадь 3188,8 кв.м., балансовая стоимость 9 354 784,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № 54АГ995628 от 11.06.2010.

Здание вивария № 3, корпус № 6, площадь 927,3 кв.м., балансовая стоимость 3 119 443,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № 54АГ995630 от 11.06.2010.

Здание SPF-вивария, корпус № 7, площадь 5852,3 кв.м., балансовая стоимость 241 803 489,42 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № 54АД263542 от 25.02.2011.

Здание оранжереи, площадь 2104,1 кв.м., балансовая стоимость 8 650 401,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № 54АГ995832 от 11.06.2010.

Вентиляционная камера с подстанцией, площадь 324,6, балансовая стоимость 1 475 255,0 руб., свидетельство о

собственности (оперативное управление) № 54АД265815 от 26.01.2012.

Овощехранилище для животных, площадь 174,5 кв.м., балансовая стоимость 348 832,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № 54АД565806 от 26.01.2012.

## **2. Площадка № 2.**

### **Строительство Фитотрона**

Место расположения – НСО, п.г.т. Краснообск;

Площадь земельного участка под размещение объектов – 4,71 га;

Место расположения по кадастровому учету:

54:19:180601:16;

54:19:180601:17;

54:19:180601:82;

54:19:180601:27; 54:19:180601:83

Здания, расположенные на площадке:

Исследовательский корпус, площадь 4230,7 кв.м., балансовая стоимость 14 262 900,72 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) 54-54/001-54/001/535/2015-974/1 от 16.07.2015.

Лабораторный корпус, площадь 3351,4 кв.м., балансовая стоимость 5 133 360,8 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № АЖ 156190 от 16.07.2015.

Здание Блок обработки зерна, площадь 7936,1 кв.м., балансовая стоимость 32 717 219,17 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) 54-54/001-54/001/535/2015-974/1 от 16.07.2015.

Хранилище зерна, площадь 3551,8 кв.м., балансовая стоимость 1 445 282,88 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № АЖ 172470 от 30.07.2015.

## **3. Площадка № 3.**

### **Строительство и реконструкция зданий ЦКИ.**

Место расположения – г.

Новосибирск, ул. Арбузова, 6

Площадь земельного участка под

размещение объектов – 4,66 га;  
Место расположения по  
кадастровому учету:  
54:35:091295:40;  
54:35:091295:922  
Здания, расположенные на  
площадке:  
Зданий в собственности нет.

**4. Площадка № 4. ЦКП для  
работы с древней ДНК**

Площадь земельного участка под  
проект - 4,57 га (0,83 га  
территории СГК с объектами  
находится на землях  
Барышевского сельсовета);  
Территориальное место  
расположения в районе улиц  
Академика Ржанова,4/12 и  
Ионосферная 1 к2  
Место расположения по  
кадастровому учету:  
54:35:091390:709.  
Здания, расположенные на  
площадке:  
Здание Разборочной №1, площадь  
849,1 кв.м., балансовая стоимость  
3 970 660,0 руб., свидетельство о  
собственности (оперативное  
управление) № 54АД025659 от  
01.07.2010.  
Здание разборочной № 2,  
площадь 455,3 кв.м., балансовая  
стоимость 1 175 909,0 руб.,  
свидетельство о собственности  
(оперативное управление) №  
54АД025661 от 01.07.2010.  
Здание Разборочной № 3,  
площадь 536,2 кв.м., балансовая  
стоимость 1 175 909,0 руб.,  
свидетельство о собственности  
(оперативное управление) №  
54АД025614 от 30.06.2010.  
Лабораторный корпус, площадь  
484,1, кв.м., балансовая  
стоимость 1 879 379,0 руб.,  
свидетельство о собственности  
(оперативное управление) №  
54АД360415 от 30.06.2011.  
Здание картофелехранилища,  
площадь 284,9 кв.м., балансовая  
стоимость 619 791,0 руб.,  
свидетельство о собственности  
(оперативное управление) №  
54АД025619 от 30.06.2010.

Здание зернохранилища, площадь 219,1 кв.м., балансовая стоимость 257 236,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № 54АД025618 от 30.06.2010.

Здание подстанции, площадь 56,5 кв.м., балансовая стоимость 354 043,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № 54АД025612 от 30.06.2010.

Гараж для малой механизации, площадь 1126,6 кв.м., балансовая стоимость 748 072,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № 54АД025616 от 30.06.2010.

Здание гаража для сельхозмашин, площадь 593,4 кв.м., балансовая стоимость 487 024,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № 54АД025657 от 30.06.2010.

Склад ГСМ, площадь 10,3 кв.м., балансовая стоимость 266 255,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № 54АД565817 от 26.01.2012.

Склад под удобрения и яды, площадь 30,5 кв.м., балансовая стоимость 13 748,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № 54АД565810 от 26.01.2012.

**5. Площадка № 5. Центр коллективного пользования генетических коллекций пушных и сельскохозяйственных животных.**

Место расположения – НСО, п. Каинская заимка

Место расположения по кадастровому учету: 54:19:000000:245 (до снятия с учета)

Площадь земельного участка под проект – 58,13 га.

Здания, расположенные на площадке:

Административный корпус, площадь 453,8 кв.м., балансовая стоимость 1 201 230,0 руб.,

свидетельство о собственности (оперативное управление) 54:19:160501:382-54/001/2018-4 от 31.05.2018.  
Кошара, площадь 2 191,1 кв.м., балансовая стоимость 660 850,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) 54:19:160501:356-54/001/2018-4 от 31.05.2018.  
Овощехранилище № 1, площадь 607,5 кв.м., балансовая стоимость 217 377,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) 54:19:000000:2620-54/001/2018-4 от 31.05.2018.  
Овощехранилище № 2, площадь 612,6 кв.м., балансовая стоимость 217 377,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) 54:19:160501:368-54/001/2018-4 от 31.05.2018.  
Овощехранилище № 3, площадь 617,3 кв.м., балансовая стоимость 217 377,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) 54:19:160501:375-54/001/2018-4 от 31.05.2018.  
Овощехранилище № 4, площадь 617,3 кв.м., балансовая стоимость 217 377,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) 54:19:160501:378-54/001/2018-4 от 31.05.2018.  
Проходная зверофермы, площадь 19,6 кв.м., балансовая стоимость 31 811,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) 54:19:160501:371-54/001/2018-4 от 31.05.2018.  
Столовая санпропускник, площадь 621,3 кв.м., балансовая стоимость 943 738,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) 54:19:160501:372-54/001/2018-4 от 31.05.2018.  
Ремонтно-механические мастерские, площадь 759,8 кв.м., балансовая стоимость 752 869,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) 54:19:160501:364-54/001/2018-4 от 31.05.2018.

	<p>Свинарник маточник, площадь 1020,1 кв.м., балансовая стоимость 1 143 260,0 руб., свидетельство о собственности (оперативное управление) № 54АД360484 от 01.07.2011.</p> <p><b>6. Площадка № 6.</b>  <b>Дарвиновский центр подготовки талантливой молодежи (СЮН).</b>  Место расположения – г. Новосибирск, ул. Цветной проезд д. 3  Место расположения по кадастровому учету – 54:35:091540:1952  Площадь земельного участка под проект – 0,49 га.  Здания, расположенные на площадке:  Зданий в собственности нет.</p> <p><b>7. Площадка № 7. ЦКП эпидемиологических исследований.</b>  Место расположения – г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, 175/1;</p> <p>Имеются авторские технологии и разработки:  На балансе в качестве нематериальных активов в настоящее время находится 78 РИД, в том числе 29 патентов на изобретения, 2 патента на селекционное достижение, 40 свидетельств на программы для ЭВМ и базы данных, 3 свидетельства на товарные знаки (ТЗ), 4– ноу-хау.</p>
<p>Условия возможного участия инвестора в проекте</p>	<p>Наличие инвесторов при реализации проекта не предусмотрено. Предусмотрено привлечение коммерческих структур к реализации проектов с использованием инфраструктуры и специалистов ЦГТ после выхода проекта на заданные параметры.</p>

<p>Характеристика новизны продукции, наличие инновационной составляющей</p>	<p>Новые генетические технологии (генетические маркеры и технологии маркер-ориентированной селекции, генетические линии растений и животных, клеточные линии);          Новые высокопродуктивные сорта сельскохозяйственных культур, районированные к условиям рискованного земледелия, в т.ч. СФО, устойчивые к специфическим патогенам и вредителям, специфическим для данных территорий;          Новые отечественные (в т.ч. импортозамещающие) фармацевтические субстанции; Новые технологии оказания высокотехнологичной медицинской помощи.</p>
<p>Назначение продукции (масштабы и направления использования, потребительские свойства)</p>	<p>Заказные НИР и НИОКР на базе ЦГТ (проекты участников консорциума пользователей), направленные на применение генетических технологий для решения актуальных задач фундаментальной науки, фармакологии, медицины, сельского хозяйства, биотехнологий.          Современные сорта зерновых и овощных культур должны привести к созданию отечественной семеноводческой базы высокопродуктивного земледелия, независимой от поставок импортного генетического материала (продовольственная безопасность);          У ФИЦ ИЦиГ СО РАН есть опыт успешного применения разработок в этой области: в 2015-2017 г.г. сорта с/х-растений выращивались на площади свыше 2.5 млн га.          Современные высокоэффективные лекарственные средства и подходы к высокотехнологичной медицинской помощи способствуют повышению уровня национальной лекарственной безопасности, повышают качество медицинской помощи, оказываемой населению и создают предпосылки к развитию отечественной фармацевтической промышленности.          У ФИЦ ИЦиГ СО РАН есть опыт успешного применения разработок в этой области: на базе разработок ФИЦ ИЦиГ СО РАН создан рыночный препарат «Тромбовазим», в Институте разработан современный анксиолитический препарат «Ноолит».</p>
<p>Характеристика сырьевой базы</p>	<p>-</p>
<p>Технология производства</p>	<p>Заказные НИР и НИОКР на базе ЦГТ (проекты участников консорциума пользователей), направленные на применение генетических технологий для решения актуальных задач фундаментальной науки, фармакологии, медицины, сельского хозяйства, биотехнологий.  <i>Преимущества ЦГТ:</i> инфраструктура и высококвалифицированные специалисты - исследователи, наличие биоресурсных коллекций;  <i>Получение новых знаний и разработка новых генетических технологий</i> – с помощью подходов общей и молекулярной генетики, молекулярной и клеточной биологии;  <i>Технологии разработки новых фармпрепаратов</i> (проект полного цикла) – предсказание молекул-кандидатов (или скрининг библиотеки веществ), их тестирование на генетических моделях, реконструкция молекулярных механизмов действия (как результат доклинических</p>

	<p>исследований), оценка токсичности и фармакодинамики, клинические испытания, паспорт препарата для его регистрации.</p> <p><i>Преимущества ЦГТ:</i> УНУ SPF-виварий с уникальными технологическими возможностями для доклиники, свои клиники («замкнутый» цикл разработки фармпрепарата)</p> <p><i>Технологии разработки новых сортов с/х-растений:</i>  Типовая в РФ: Скрининг коллекций, гибридизации, выделение перспективных линий, селекционные линии и их оценка, сортоиспытание, оригинальное семеноводство.</p> <p><i>Преимущества ЦГТ:</i> использование технологий маркер-ориентированной и геномной селекции для ускорения процесса на 30-50%, разработка технологий геномного редактирования для получения сортов с качественно новыми свойствами (иммунность к патогенам, низкая аллергенность, пищевая ценность (функциональное питание))</p>
<p>Характеристика рынков сбыта</p>	<p><i>Проекты по фармакологии:</i>  Оценка объема НИР, НИОКР, доклиники и клинических испытаний на базе ЦГТ исходя из 20 проектов полного цикла в год – 750 млн. руб. в год.</p> <p><i>Ожидаемый вклад в экономику РФ:</i> Рынок фармпрепаратов в РФ в 2017 году составил 1629 млн. руб. (рост объема к 2016 году на 8%), доля отечественных средств – 70% (по номенклатуре, но не по стоимости); лидеры рынка по направлениям (зарубежного производства) по объему продаж варьируют в районе 4-5 млрд. рублей в год). Проведение 20 полных циклов разработки и испытаний фармпрепаратов при полной загрузке позволит регистрировать до 3-5 новых эффективных лекарственных средств в год. Экономический эффект от внедрения коммерчески успешных высокоэффективных препаратов при импортзамещении лидеров рынка может составить до 3-6 млрд рублей в год</p> <p><i>Проекты по растениеводству:</i>  Планируется разработка технологий и получение до 5 новых сортов с/х-растений в год.</p> <p><i>Ожидаемый экономический эффект:</i> объем рынка семян в РФ ~ 50 млрд. руб.;</p> <p>В масштабах РФ прибавка в урожайности по данным за 2017 г. за счет повышения эффективности сорта на 5% дает повышение выпуска товарной продукции только по пшенице почти в 50 млрд. рублей.</p> <p>Вторичный рынок – получение сортов для функционального питания со сниженным содержанием аллергенов. На данный момент объем рынка = 6 млрд. рублей, согласно прогнозам («Фуднет») перспективный объем будет достигать 40 млрд руб, при отсутствии отечественных производителей рынок будет полностью импортным.</p> <p>Вышеперечисленная продукция технологий площадки ЦГТ (включая собственно новые генетические технологии) будет создаваться на высоком технологическом уровне и</p>

	будет иметь высокую конкурентоспособность (в том числе, на мировых рынках).
Основные конкуренты в России и за рубежом	<p>По направлению фармацевтика: Импортные препараты в ценовом выражении занимают более половины отечественного рынка фармацевтических средств в силу большей стоимости единицы упаковки. Лидирующими игроками фармацевтического рынка РФ являются иностранные производители: Sanofi, Bayer, Novartis, GSK (в порядке убывания).</p> <p>По направлению семеноводство: Так же как и на мировом рынке значительную долю играют транснациональные компании: Monsanto (теперь после слияния, вместе с Bayer) и Syngenta.</p> <p>По направлению «центры компетенций»: Прямыми аналогами создаваемой структуре в целом могут быть названы только «Национальные лаборатории» в США.</p> <p>Собственно разработкой новых целевых генетических технологий занимаются практически все крупные компании (Monsanto, Novartis и т.п.), в области фундаментальных исследований – крупные университеты, НИИ, CSIR; проектами полного цикла в широком диапазоне – национальные лаборатории.</p>

#### Раздел 10. План-график реализации инвестиционного проекта

Наименование этапов (направлений, мероприятий) реализации инвестиционного проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Сроки выполнения этапов (направлений, мероприятий) работ	
		Начало работы	Окончание работы
Проектные работы и согласование	1 593,85	2019	2020
Строительство объектов	8 406,15	2020	2025
Оснащение оборудованием	7 000,0	2021	2026
Эксплуатация объектов, их содержание и выполнение планов НИР	4 000	2025	и далее (в объеме 1,2 млрд. руб. в год)

#### Раздел 11. Информация об инициаторе проекта

Полное и сокращенное наименование организации	Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный исследовательский центр Институт цитологии и генетики Сибирского отделения Российской академии наук» ИЦиГ СО РАН
Форма собственности	Федеральная
Организационно-правовая форма	ФГБНУ

Юридический адрес	630090, Новосибирская область, г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, д. 10
Почтовый адрес	630090, Новосибирская область, г. Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, д. 10
Индекс	630090
Основной вид деятельности заявителя по ОКВЭД	72.19
ИНН	5408100138
Код ОКВЭД	72.19
Код ОКПО	
ОГРН	1025403657410
Год основания	1957
Банковские реквизиты	Расчетный счет 40501810700042000002 в Сибирском ГУ Банка России, БИК 045004001
Сфера деятельности	Научные исследования по всем направлениям общей, молекулярной, медицинской и сельскохозяйственной генетики, клеточной биологии, генетических основ биотехнологий, биоинформатики и системной биологии
Уставный капитал	нет
Стоимость основных фондов, тыс. руб.	2 804 092
Стоимость оборотных средств тыс. руб.	93 119
Перечень учредителей	ФАНО России
<b>Руководитель (должность, Ф.И.О полностью)</b>	Врио директора Лаврюшев Сергей Вячеславович
Телефон /факс	8(383) 363-49-83 (1137)
WEB - страница	<a href="http://www.bionet.nsc.ru">http://www.bionet.nsc.ru</a>
Электронная почта	<a href="mailto:icg-adm@bionet.nsc.ru">icg-adm@bionet.nsc.ru</a>
<b>Контактное лицо (должность, Ф.И.О полностью)</b>	Заместитель директора Куценогий Петр Константинович
Телефон /факс	(383)363 49 89*1338/(383)333 12 78
Электронная почта	<a href="mailto:kutsenogiy@bionet.nsc.ru">kutsenogiy@bionet.nsc.ru</a>

Руководитель и.о. директора \_\_\_\_\_ / \_\_\_ Кочетов А.В. \_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_ Бузов А.Г. \_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

МП

Дата 15.06.2018г.